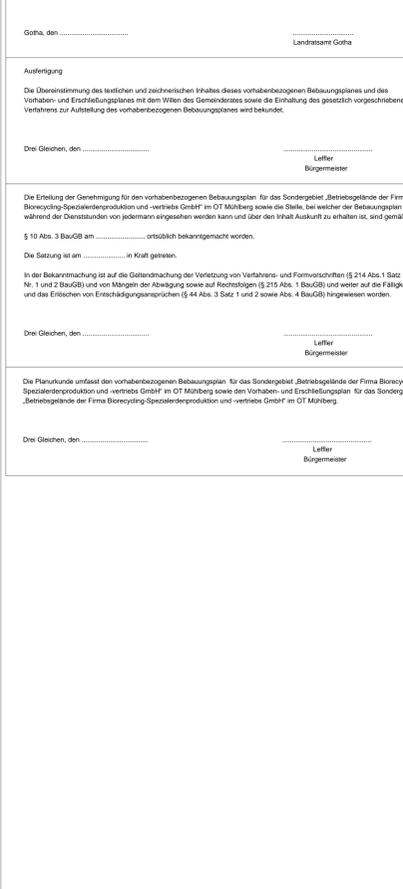


VERFAHENSVERMERKE

Table with 2 columns: 'Gotha, den' and 'Leifler, Bürgermeister'. It contains 10 rows of administrative notes regarding the planning process, including dates of public hearings and council decisions.

TEIL A - PLANZEICHNUNG

GELTUNGSBEREICH 1



Plangrundlage: Flurkarte - Vermessung Ing.-Büro Oppermann und Grenzfeststellung Vermessungsbüro Bartel, 2010

TEIL B - TEXTEIL

1. Art der baulichen Nutzung

Sondergebiet Biorecycling (SO) mit der Zweckbestimmung "Spezialerzeugung und -vertrieb GmbH". Folgende bauliche Anlagen und Nutzungsarten sind zulässig:

- SO 1: Gebäude und Anlagen für die Verarbeitung, den Betrieb und die Unterhaltung des Betriebes...
SO 2: Maschinen- und Lagerhalle / Werkstat...
SO 3: Tankstelle mit Waschlager...
SO 4: Energie-Nutz-Zentrale und 3 Standplätze für Container...
SO 5: Voranstrichwerk für Hochdruckreinigung...

2. Maß der baulichen Nutzung

Grundstückshöhe: 0,8

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Bauweise: offene Bauweise

4. Verkehrsflächen

Ein- und Ausfahrt

5. Flächen für Verordnungsanlagen

Ver- und Entsorgungsanlagen

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

7. Sonstige Freizeitanlagen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

8. Hinweise zur Planung

Flurkennzeichnung

9. Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen

Alle Gebiete innerhalb der mit dem Buchstaben E bezeichneten Fläche

10. Besondere Anforderungen an die äußere Gestaltung

Besondere Anforderungen an die äußere Gestaltung baulicher Anlagen

11. Hinweise und Empfehlungen

Meldedatenschutz

12. Bekannte und / oder auf Abfallanlagen

Auflagen von Maßnahmen

13. Verordnungsanlagen

Abfallaufnahmeanlagen

14. Verordnungsanlagen

Abfallaufnahmeanlagen

15. Verordnungsanlagen

Abfallaufnahmeanlagen

16. Verordnungsanlagen

Abfallaufnahmeanlagen

17. Verordnungsanlagen

Abfallaufnahmeanlagen

18. Verordnungsanlagen

Abfallaufnahmeanlagen

19. Verordnungsanlagen

Abfallaufnahmeanlagen

20. Verordnungsanlagen

Abfallaufnahmeanlagen

21. Verordnungsanlagen

Abfallaufnahmeanlagen

22. Verordnungsanlagen

Abfallaufnahmeanlagen

23. Verordnungsanlagen

Abfallaufnahmeanlagen

24. Verordnungsanlagen

Abfallaufnahmeanlagen

25. Verordnungsanlagen

Abfallaufnahmeanlagen

26. Verordnungsanlagen

Abfallaufnahmeanlagen

27. Verordnungsanlagen

Abfallaufnahmeanlagen

28. Verordnungsanlagen

Abfallaufnahmeanlagen

TEIL C - PLANZEICHNUNG

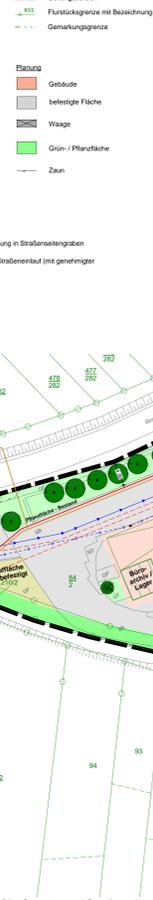
GELTUNGSBEREICH 2



Plangrundlage: Flurkarte - Vermessung Ing.-Büro Oppermann und Grenzfeststellung Vermessungsbüro Bartel, 2010

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

ZEICHENERKLÄRUNG



ZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

Sondergebiet Biorecycling (SO) mit der Zweckbestimmung "Spezialerzeugung und -vertrieb GmbH". Folgende bauliche Anlagen und Nutzungsarten sind zulässig:

- SO 1: Gebäude und Anlagen für die Verarbeitung, den Betrieb und die Unterhaltung des Betriebes...
SO 2: Maschinen- und Lagerhalle / Werkstat...
SO 3: Tankstelle mit Waschlager...
SO 4: Energie-Nutz-Zentrale und 3 Standplätze für Container...
SO 5: Voranstrichwerk für Hochdruckreinigung...

2. Maß der baulichen Nutzung

Grundstückshöhe: 0,8

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Bauweise: offene Bauweise

4. Verkehrsflächen

Ein- und Ausfahrt

5. Flächen für Verordnungsanlagen

Ver- und Entsorgungsanlagen

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

7. Sonstige Freizeitanlagen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

8. Hinweise zur Planung

Flurkennzeichnung

9. Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen

Alle Gebiete innerhalb der mit dem Buchstaben E bezeichneten Fläche

10. Besondere Anforderungen an die äußere Gestaltung

Besondere Anforderungen an die äußere Gestaltung baulicher Anlagen

11. Hinweise und Empfehlungen

Meldedatenschutz

12. Bekannte und / oder auf Abfallanlagen

Auflagen von Maßnahmen

13. Verordnungsanlagen

Abfallaufnahmeanlagen

14. Verordnungsanlagen

Abfallaufnahmeanlagen

15. Verordnungsanlagen

Abfallaufnahmeanlagen

16. Verordnungsanlagen

Abfallaufnahmeanlagen

17. Verordnungsanlagen

Abfallaufnahmeanlagen

18. Verordnungsanlagen

Abfallaufnahmeanlagen

19. Verordnungsanlagen

Abfallaufnahmeanlagen

20. Verordnungsanlagen

Abfallaufnahmeanlagen

21. Verordnungsanlagen

Abfallaufnahmeanlagen

22. Verordnungsanlagen

Abfallaufnahmeanlagen

23. Verordnungsanlagen

Abfallaufnahmeanlagen

24. Verordnungsanlagen

Abfallaufnahmeanlagen

25. Verordnungsanlagen

Abfallaufnahmeanlagen

26. Verordnungsanlagen

Abfallaufnahmeanlagen

27. Verordnungsanlagen

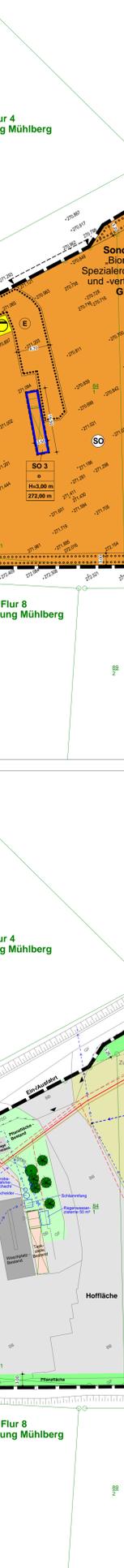
Abfallaufnahmeanlagen

28. Verordnungsanlagen

Abfallaufnahmeanlagen

TEIL D - PLANZEICHNUNG

GELTUNGSBEREICH 3



Plangrundlage: Flurkarte - Vermessung Ing.-Büro Oppermann und Grenzfeststellung Vermessungsbüro Bartel, 2010

TEIL E - PLANZEICHNUNG

GELTUNGSBEREICH 4



Plangrundlage: Flurkarte - Vermessung Ing.-Büro Oppermann und Grenzfeststellung Vermessungsbüro Bartel, 2010

TEIL F - PLANZEICHNUNG

GELTUNGSBEREICH 5



Plangrundlage: Flurkarte - Vermessung Ing.-Büro Oppermann und Grenzfeststellung Vermessungsbüro Bartel, 2010

TEIL G - PLANZEICHNUNG

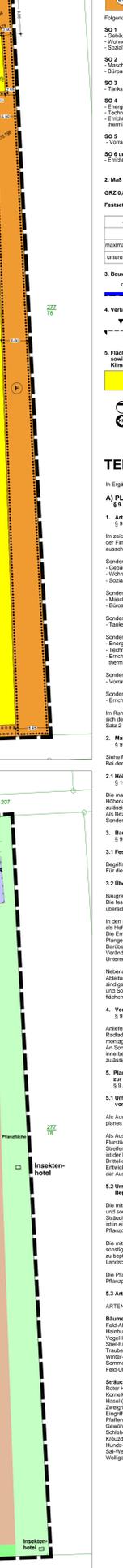
GELTUNGSBEREICH 6



Plangrundlage: Flurkarte - Vermessung Ing.-Büro Oppermann und Grenzfeststellung Vermessungsbüro Bartel, 2010

TEIL H - PLANZEICHNUNG

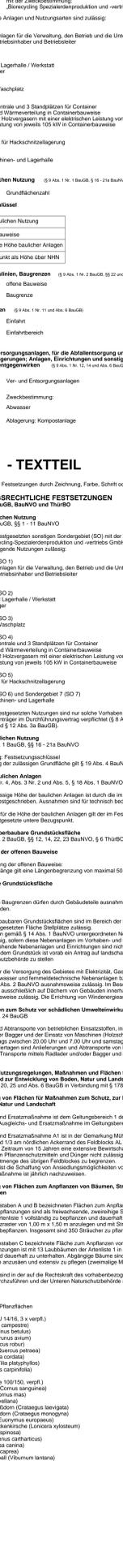
GELTUNGSBEREICH 7



Plangrundlage: Flurkarte - Vermessung Ing.-Büro Oppermann und Grenzfeststellung Vermessungsbüro Bartel, 2010

TEIL I - PLANZEICHNUNG

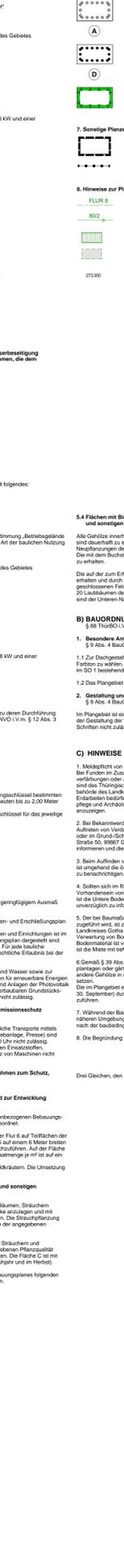
GELTUNGSBEREICH 8



Plangrundlage: Flurkarte - Vermessung Ing.-Büro Oppermann und Grenzfeststellung Vermessungsbüro Bartel, 2010

TEIL J - PLANZEICHNUNG

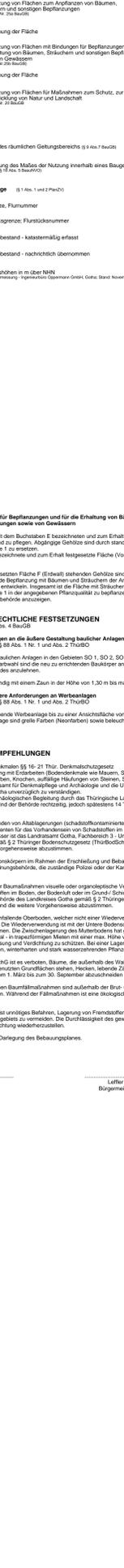
GELTUNGSBEREICH 9



Plangrundlage: Flurkarte - Vermessung Ing.-Büro Oppermann und Grenzfeststellung Vermessungsbüro Bartel, 2010

TEIL K - PLANZEICHNUNG

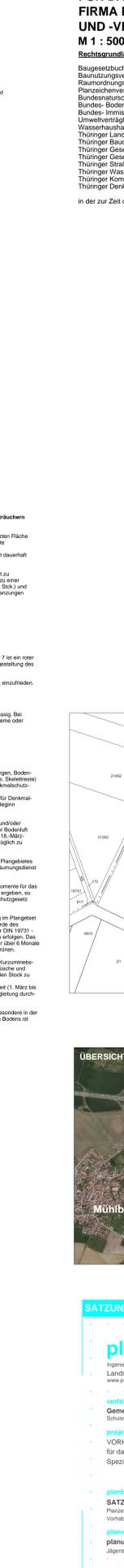
GELTUNGSBEREICH 10



Plangrundlage: Flurkarte - Vermessung Ing.-Büro Oppermann und Grenzfeststellung Vermessungsbüro Bartel, 2010

TEIL L - PLANZEICHNUNG

GELTUNGSBEREICH 11



Plangrundlage: Flurkarte - Vermessung Ing.-Büro Oppermann und Grenzfeststellung Vermessungsbüro Bartel, 2010

TEIL M - PLANZEICHNUNG

GELTUNGSBEREICH 12



Plangrundlage: Flurkarte - Vermessung Ing.-Büro Oppermann und Grenzfeststellung Vermessungsbüro Bartel, 2010

TEIL N - PLANZEICHNUNG

GELTUNGSBEREICH 13



Plangrundlage: Flurkarte - Vermessung Ing.-Büro Oppermann und Grenzfeststellung Vermessungsbüro Bartel, 2010

GEMEINDE DREI GLEICHEN, Ortsteil Mühlberg

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN

FÜR DAS SONDERGEBIET "BETRIEBSGELÄNDE DER FIRMA BIORECYCLING SPEZIALERDEN-PRODUKTION UND -VERTRIEBS GmbH"

M 1 : 500

- Rechtsgrundlagen: Baugesetzbuch (BauGB), BauNutzungsverordnung (BauNVO), Raumordnungsgesetz (ROG), Flurstückverordnung (FlurVO), Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG), Bundes-Immissionsschutz-Gesetz (BImSchG), Umweltschutzgesetz (UUVG), Wasserhaushaltsgesetz (WHG), Thüringer Landesplanungsgesetz (ThürLPlG), Thüringer Gesetz für Natur und Landschaft (ThürNatG), Thüringer Gesetz über die Umweltschutzprüfung (ThürUVP), Thüringer Wasserrechtsgesetz (ThürWRG), Thüringer Kommunalordnung (ThürKO), Thüringer Denkmalschutzgesetz (ThürDSchG)

in der zur Zeit der Auslegung bzw. des Rechtswirkensvermögens des Bebauungsplanes gültigen Fassung.



SATZUNGSEXEMPLAR - VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN

Informational box for the planning group 91, including contact details, meeting dates, and project information. It features a grid background and lists the group members and their roles.