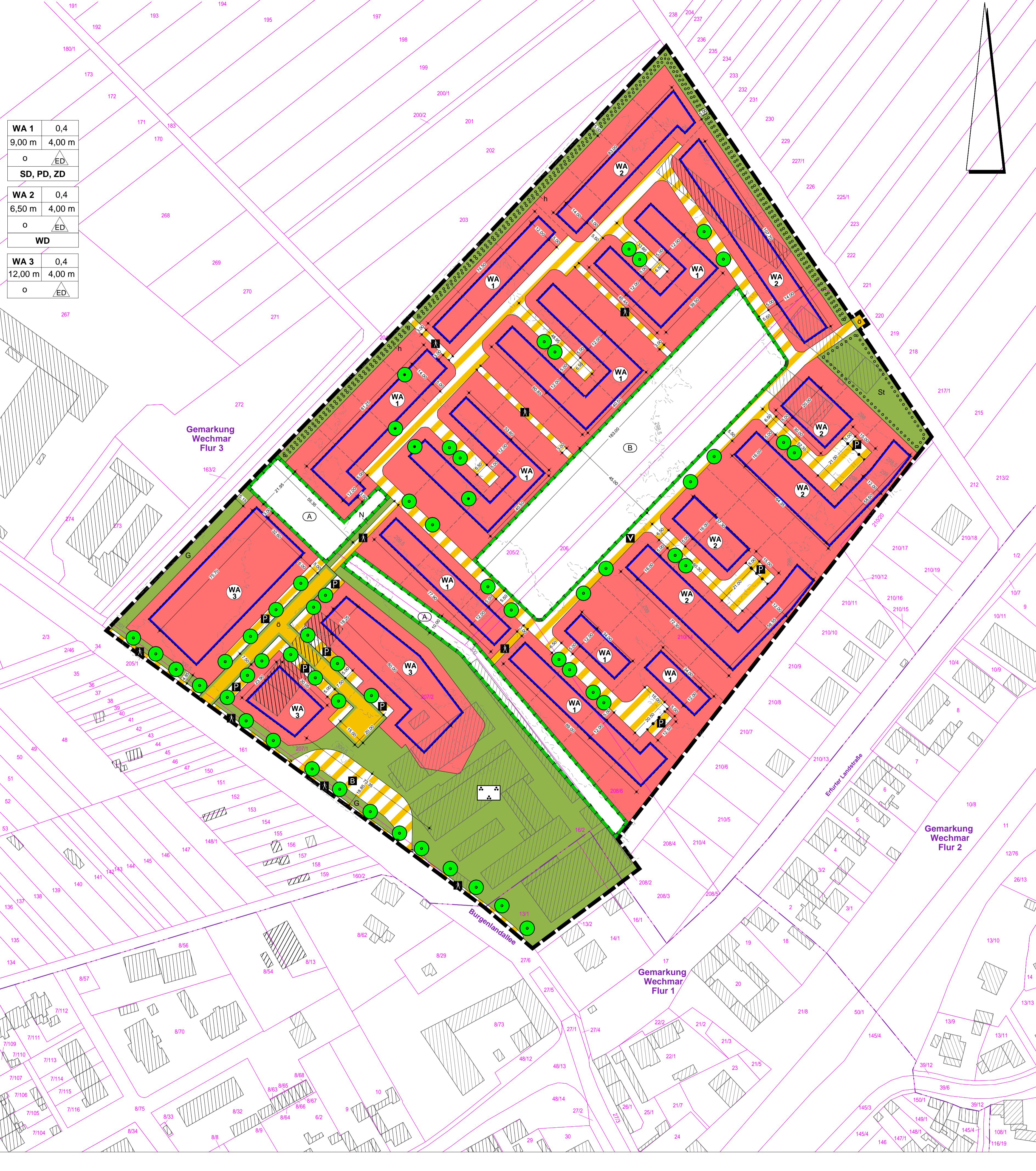


VERFAHRENSVERMERKE

Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen, sowie der Gebäudebestand mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom ... übereinstimmen.
Gotha, den ... Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation, Katasterbereich Gotha
Der Gemeinderat hat die Aufstellung des Bebauungsplanes für das Allgemeine Wohngebiet "Rockinger-Gelände" gemäß § 2 Abs. 1 bis 4 BauGB am 16.07.2020 beschlossen.
Drei Gleichen, den ... Lettler, Bürgermeister
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte vom ... bis ... durch Auslage.
Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden sind am ... gemäß § 4 Abs. 1 BauGB unterrichtet und zur Äußerung im Hinblick auf die Umpflanzung aufgefordert worden.
Drei Gleichen, den ... Lettler, Bürgermeister
Der Entwurf des Bebauungsplanes für das Allgemeine Wohngebiet "Rockinger-Gelände" im Ortsteil Wechmar mit Begründung, planrechtlichem Fachbeitrag sowie Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.
Drei Gleichen, den ... Lettler, Bürgermeister
Der Entwurf des Bebauungsplanes für das Allgemeine Wohngebiet "Rockinger-Gelände" im Ortsteil Wechmar bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und dem Textteil (Teil B) sowie der Begründung mit planrechtlichem Fachbeitrag hat gemäß § 3 Abs. 1 und 2 BauGB in der Zeit vom ... bis zum ... zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.
Die öffentliche Auslegung ist am ... ortsüblich bekanntgemacht worden.
Den berührten Trägern öffentlicher Belange wurde gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom ... Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.
Drei Gleichen, den ... Lettler, Bürgermeister
Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am ... die vorgebrachten Anregungen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange geprüft.
Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
Drei Gleichen, den ... Lettler, Bürgermeister
Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am ... den Bebauungsplan für das Allgemeine Wohngebiet "Rockinger-Gelände" im Ortsteil Wechmar gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
Die Begründung zur Satzung wurde mit Beschluss des Gemeinderates vom ... gebilligt.
Drei Gleichen, den ... Lettler, Bürgermeister
Gemäß § 10 Abs. 2 BauGB wurde die Genehmigung für den Bebauungsplan für das Allgemeine Wohngebiet "Rockinger-Gelände" im Ortsteil Wechmar, bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und Textteil (Teil B) mit Verfüugung des Landrates am Gotha, ... mit Nebenbestimmungen und Hinweisen erteilt.
Ausfertigung
Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Gemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes wird bezeugt.
Drei Gleichen, den ... Lettler, Bürgermeister
Die Erteilung der Genehmigung für den Bebauungsplan für das Allgemeine Wohngebiet "Rockinger-Gelände" im Ortsteil Wechmar sowie die Stelle, bei welcher der Bebauungsplan während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in der Zeit vom ... bis zum ... ortsüblich bekanntgemacht worden.
Die Satzung ist am ... in Kraft getreten.
In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften (§ 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und 2 BauGB) und von Mängeln der Abwägung sowie auf Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 1 BauGB) und weiter auf die Fälligkeit und das Entstehen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB) hingewiesen worden.
Drei Gleichen, den ... Lettler, Bürgermeister

TEIL A - PLANZEICHNUNG



PLANZEICHNERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung
2. Maß der baulichen Nutzung
3. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche
4. Verkehrsflächen
5. Grünflächen
6. Planungen, Nutzungsregeln, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
7. Sonstige Planzeichen
8. Hinweise zur Planunterlage

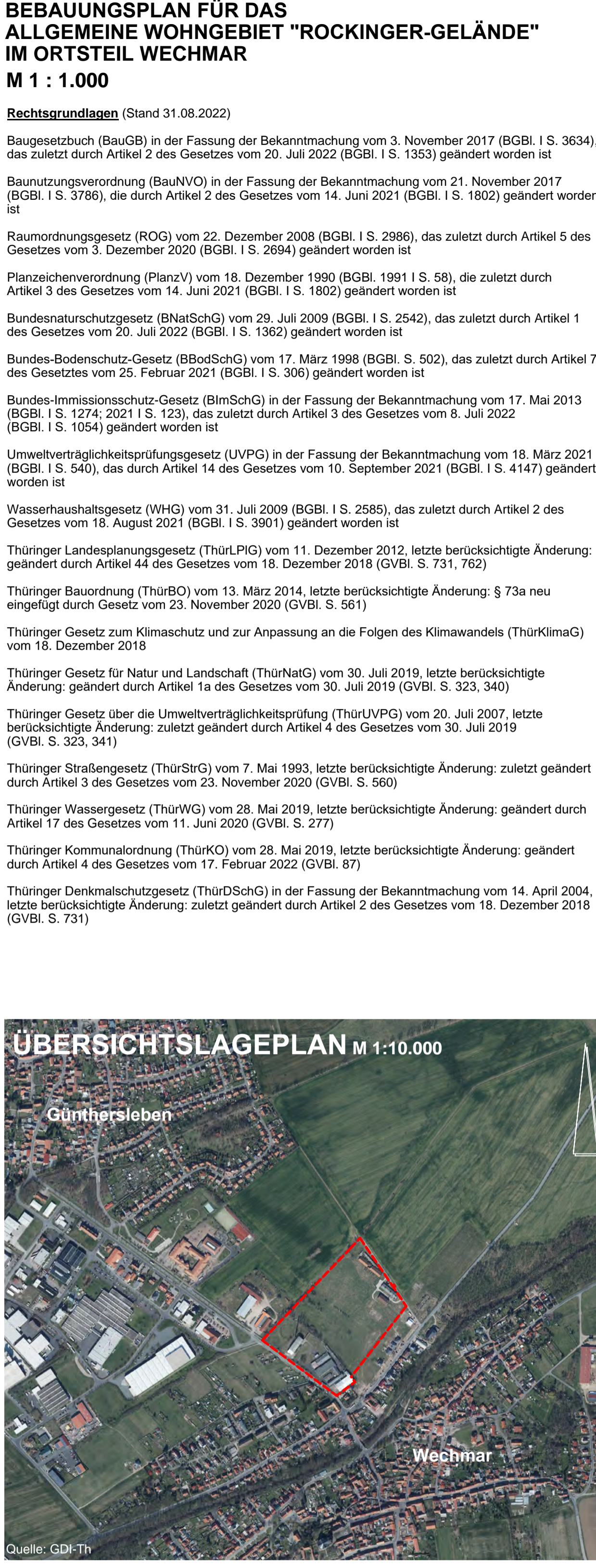
TEIL B - TEXTEIL

A) PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
1. Art der baulichen Nutzung
2. Maß der baulichen Nutzung
3. Bauweise
4. Grünflächen
5. Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
6. Planungen, Nutzungsregeln, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
7. Baubereichsrechtliche Festsetzungen
C) HINWEISE

GEMEINDE DREI GLEICHEN

BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS ALLGEMEINE WOHNGEBIET "ROCKINGER-GELÄNDE" IM ORTSTEIL WECHMAR M 1 : 1.000
Rechtsgrundlagen
Baugesetzbuch (BauGB)
Raumordnungsgesetz (ROG)
Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG)
Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)
Umweltverträglichkeitsprüfungsverordnung (UVPG)
Wasserhaushaltsgesetz (WHG)
Thüringer Landesplanungsgesetz (ThürLPlG)
Thüringer Bauordnung (ThürBO)
Thüringer Gesetz für Natur und Landschaft (ThürNatG)
Thüringer Wassergesetz (ThürWG)
Thüringer Kommunalordnung (ThürKO)
Thüringer Denkmalschutzgesetz (ThürDSchG)

ÜBERSICHTSLAGEPLAN M 1:10.000



Project information box for 'planungsguppe 91' including contact details, dates, and scale information.