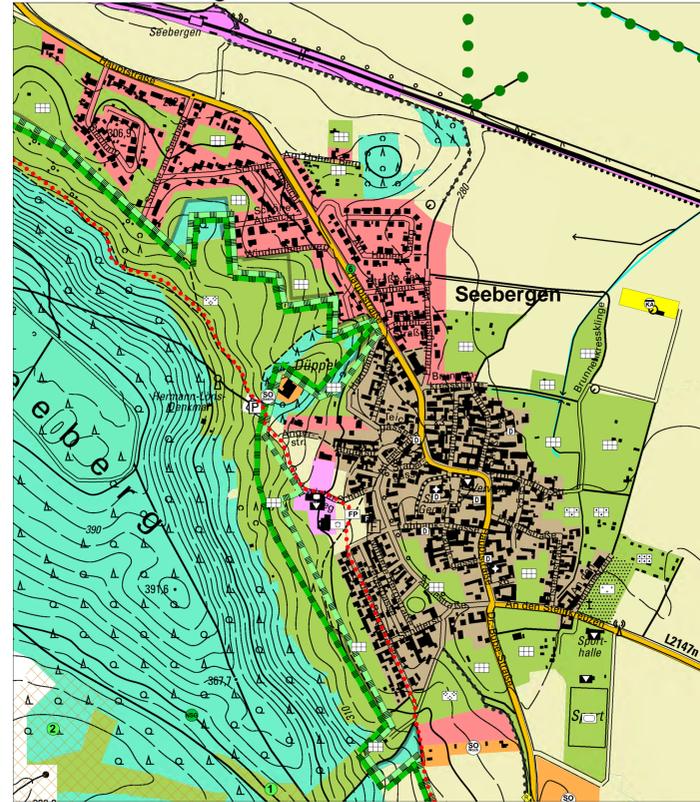


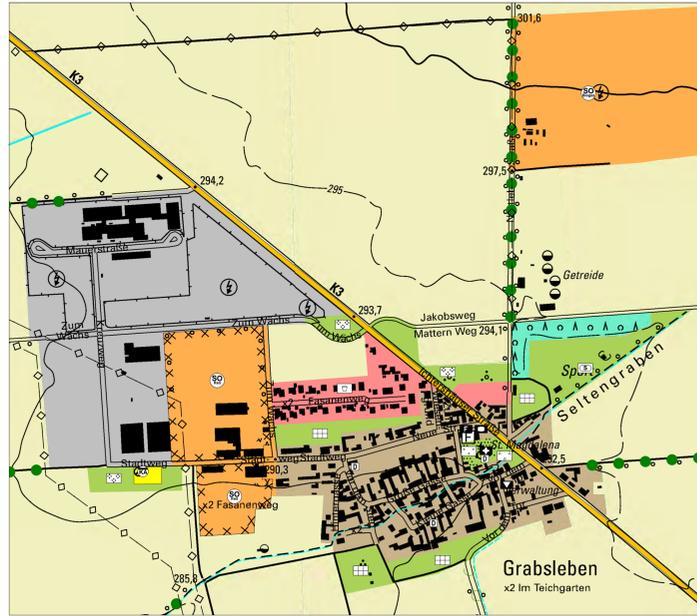
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER GEMEINDE DREI GLEICHEN Landkreis Gotha

- Ortsteile, Teil 2 -

Ortsteil Seeborgen



Ortsteil Grabsleben



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen
- Sondergebiet Wochenendhausgebiet
- Sondergebiet Reiterhof
- Sondergebiet Photovoltaik
- Sondergebiet Tierhaltung
- Sondergebiet Autohof
- Sondergebiet Behälterbergung
- Sondergebiet Handel
- Sondergebiet Biogasanlage
- Sondergebiet Nahversorgung
- Sondergebiet Campingplatz
- Sondergebiet Gastronomie

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)

Einrichtungen und Anlagen:

- Schule / Bildungsstätte
- Öffentliche Verwaltung
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Bauhof

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

- sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Bahnanlagen
- Überörtliche Fernwege (Thüringer Städtekette)
- Örtliche Hauptwege (Bach-Rad-Eisenbahn-Routen)
- Örtliche Radwege
- Radwanderweg

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfallgeräten, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegen wirken

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2b und 4 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfallgeräten, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegen wirken

- sonstige
- Kläranlage
- Erneuerbare Energien

5. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

oberirdisch

unterirdisch

Ferngasleitung

Fernwasserleitung

Fernwärmeleitung

Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts (nachrichtliche Übernahme)

Flora-Fauna-Habitat-Gebiet

EU-Vogelschutzgebiet

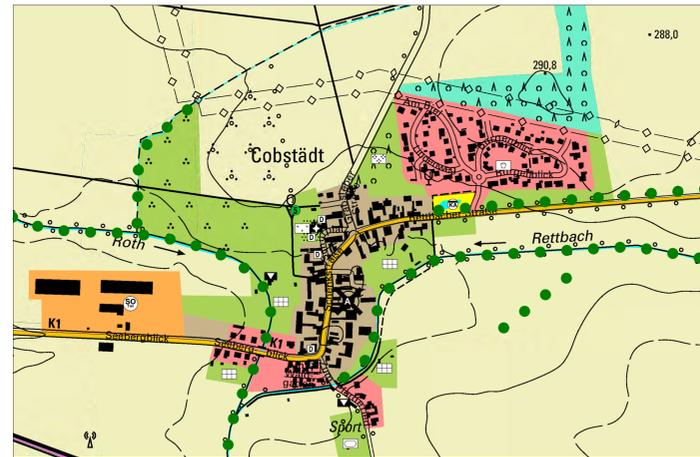
Naturschutzgebiet

Landschaftsschutzgebiet

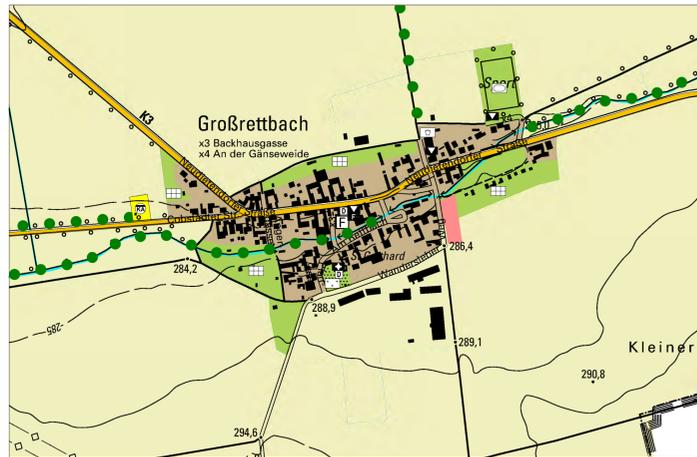
Geschützte Landschaftsteile und Flächennaturdenkmale

Naturschutzgebiet

Ortsteil Cobstädt



Ortsteil Großrettbach



6. Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Grünflächen

Park

Friedhof

Gärten am Siedlungsrand, sonstige Gärten und Gartengebiete

Kleingärten (Erholungsanlagen / Nutzgärten) ohne Rechtsstatus gemäß Bundeskleingartengesetz

Dauerkleingärten (Erholungsanlagen / Nutzgärten) mit Rechtsstatus gemäß Bundeskleingartengesetz

Streubäume

Spielplatz

Sportplatz

Schießstand

Golfplatz

Reitplatz

Campingplatz

Festplatz

für Grünflächen ohne Angabe der Zweckbestimmung in der Flächzeichnung gilt folgende Zweckbestimmung: Extensive Naturweiden / Gehölzflächen

Wasserflächen

Quelle

Umgrenzung von Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Zweckbestimmung: Überschwemmungsgebiet

Zweckbestimmung: Schutzgebiet (festgesetzt) für Grund- und Oberflächenwasser

Wasserschutzgebiet - Schutzzone I (Fassung, Brunnen)

Wasserschutzgebiet - Schutzzone II

Wasserschutzgebiet - Schutzzone III

Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

Zweckbestimmung: Schutzgebiet (festgesetzt) für Grund- und Oberflächenwasser

Wasserschutzgebiet - Schutzzone I (Fassung, Brunnen)

Wasserschutzgebiet - Schutzzone II

Wasserschutzgebiet - Schutzzone III

Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

Zweckbestimmung: Schutzgebiet (festgesetzt) für Grund- und Oberflächenwasser

Wasserschutzgebiet - Schutzzone I (Fassung, Brunnen)

7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

Bach, Fluss

in wasserführender Bach, Graben

Wasserflächen

Quelle

Umgrenzung von Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Zweckbestimmung: Überschwemmungsgebiet

Zweckbestimmung: Schutzgebiet (festgesetzt) für Grund- und Oberflächenwasser

Wasserschutzgebiet - Schutzzone I (Fassung, Brunnen)

Wasserschutzgebiet - Schutzzone II

Wasserschutzgebiet - Schutzzone III

Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

Zweckbestimmung: Schutzgebiet (festgesetzt) für Grund- und Oberflächenwasser

Wasserschutzgebiet - Schutzzone I (Fassung, Brunnen)

Wasserschutzgebiet - Schutzzone II

Wasserschutzgebiet - Schutzzone III

Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

8. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald