



BEZEICHNUNG DER ENTWICKLUNGSFLÄCHEN UND BEBAUUNGSPLANGEBIETE

WOHNBAUFLÄCHEN (4,41 ha):

- ① "Ichterhäuser Straße" - Grabsleben (0,40 ha, ca. 5 Grundstücke)
- ② "Wandersleber Straße" - Großrettbach (0,26 ha, ca. 4 Grundstücke)
- ③ "Anger" - Cobstädt (0,36 ha, ca. 4 Grundstücke)
- ④ "Pferdingsleber Weg" - Seebergen (0,52 ha, ca. 6 Grundstücke)
- ⑤ "Wechmarer Straße" - Seebergen (0,91 ha, ca. 11 Grundstücke)
- ⑥ "Unter dem Dorfe" - Wandersleben (1,50 ha, ca. 18 Grundstücke)
- ⑦ "Goethestraße" - Wechmar (0,46 ha, ca. 4 Grundstücke)

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF:

- ⑧ Erweiterung Gemeinbedarf "Burgenlandallee" - Wechmar (2,17 ha)

GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN (14,08 ha):

- ⑨ Erweiterung Gewerbegebiet - Wandersleben (6,75 ha)
- ⑩ Erweiterung Gewerbegebiet "Oberried" - Wechmar (7,33 ha)

B-PLÄNE IN AUFSTELLUNG

- A Teilaufhebung B-Plan "Gewerbegebiet (GE) Grabsleben"
- B VB-Plan für das Sondergebiet "Photovoltaik-Freiflächenanlage Seebergen"
- C B-Plan Allgemeines Wohngebiet "Margaretenweg" - Wandersleben (ca. 8 Grundstücke)
- D B-Plan Allgemeines Wohngebiet "Auf der Pferdekoppel" - Mühlberg (ca. 15 Grundstücke)
- E VB-Plan für das Sondergebiet "Betriebsgelände der Firma Biorecycling-Spezialerdenproduktion und -vertriebs GmbH" - Mühlberg
- F B-Plan für das "Rockinger-Gelände" - Wechmar (ca. 56 Grundstücke für EFH und 16 bis 20 Wohnungen in MFH)
- G B-Plan Allgemeines Wohngebiet "Authstraße" - Günthersleben (ca. 10 Grundstücke)

2. VORENTWURF - BEIPLAN

planungsgruppe 91

Ingenieurgesellschaft
Landschaftsarchitekten | Stadtplaner | Architekten
www.planungsgruppe91.de info@planungsgruppe91.de

verfahrensträger
Gemeinde Drei Gleichen
99869 Drei Gleichen OT Wandersleben · Schulstraße 1

projekt
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
DER GEMEINDE DREI GLEICHEN

planbezeichnung
2. VORENTWURF
Plan der Entwicklungsflächen und Bebauungspläne / Satzungen

planverfasser
planungsgruppe 91 Ingenieurgesellschaft
Jägerstr. 7 | 99867 Gotha | T 03621 - 29159 | F 03621 - 29160

entwurf
Fries
gezeichnet
Fries

datum
Mai 2021

projekt
213.821

blatt
B 4

massstab
unmaßstäblich