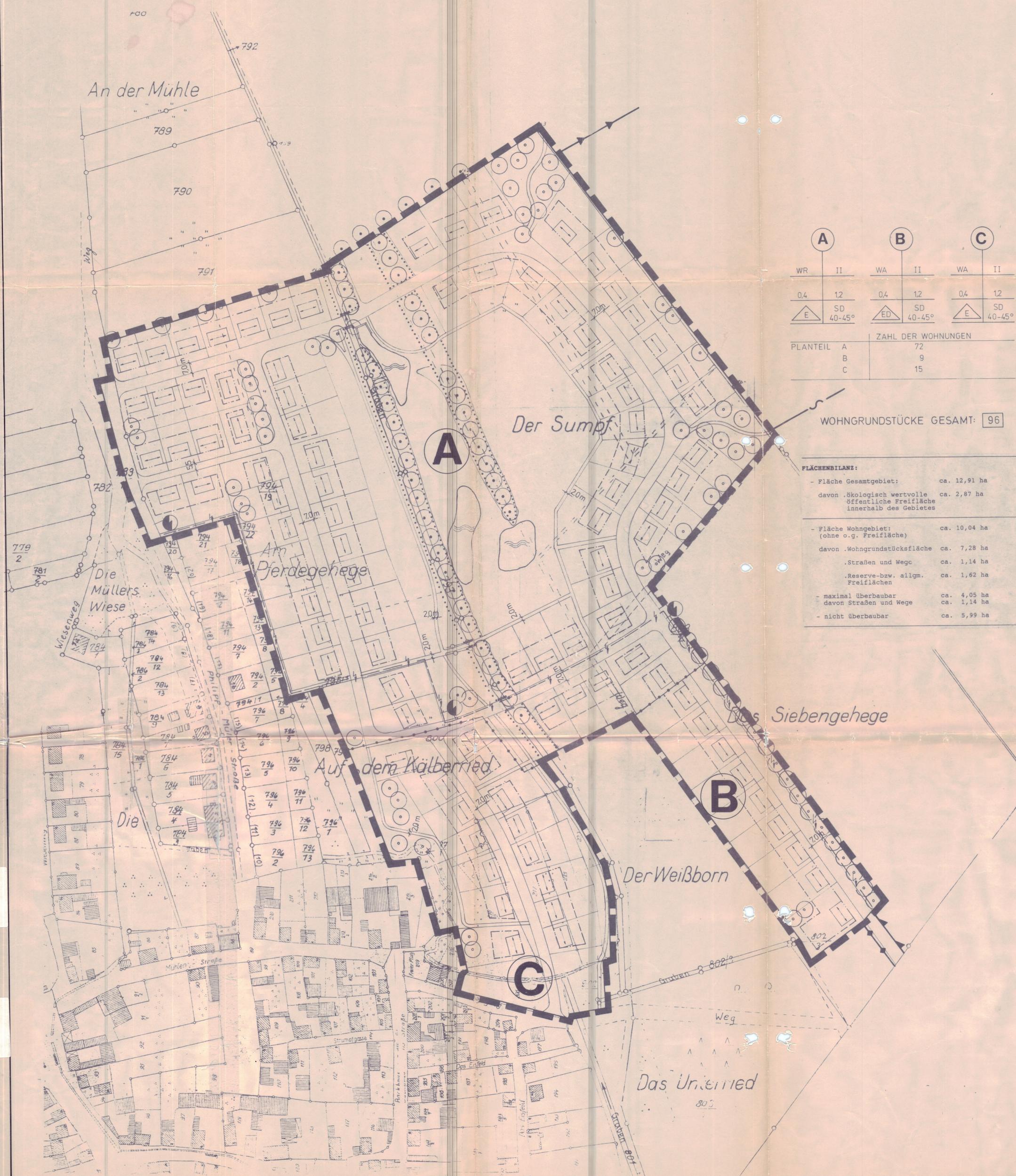


# BEBAUUNGSPLAN



A		B		C	
WR	II	WA	II	WA	II
0,4	1,2	0,4	1,2	0,4	1,2
E	SD 40-45°	ED	SD 40-45°	E	SD 40-45°
				ZAHL DER WOHNUNGEN	
PLANTEIL A				72	
B				9	
C				15	

WOHNGRUNDSTÜCKE GESAMT: 96

**FLÄCHENBILANZ:**

- Fläche Gesamtgebiet: ca. 12,91 ha
- davon ökologisch wertvolle öffentliche Freifläche innerhalb des Gebietes: ca. 2,87 ha
- Fläche Wohngebiet: (ohne o.g. Freifläche) ca. 10,04 ha
- davon Wohngrundstücksfläche: ca. 7,28 ha
- Straßen und Wege: ca. 1,14 ha
- Reserve-bzw. allgm. Freiflächen: ca. 1,62 ha
- maximal überbaubar: ca. 4,05 ha
- davon Straßen und Wege: ca. 1,14 ha
- nicht überbaubar: ca. 5,99 ha