

A - Planzeichenerklärung

1. Zulässige Nutzung nach BauGB, BauNVO, PlanwV

1.1 Art der Nutzungsplanung

Erläuterung der Nutzungspläne:

Art der Nutzungsplanung
TH-Schließ 1
TH 30 m in N
Grundfläche: 595 m²

Sorgf. Sonderreg. 11 Abs. 2 BauNVO

Zweckbestimmung: Gartengemüse-Feld

1.2 Maß der baulichen Nutzung

gem 9 Abs. 1 Nr. 1 bis 6 BauGB

Th. 1. Flächen: Meter über NN

Nur für die Nutzung des Feldes zu messen.

1.3 Bauteile, überbaute Flächen

gem 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

223 m²

gerahmte Flächen nicht überbaute Fläche

Baugruben

1.4 Verkehrsflächen

gem 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 6 BauGB

Öffentliche Straßen und überörtliche Nutzflächen

Verkehrsfläche bestehende Zweckbestimmung:

Zweckbestimmung:

Öffentliche Parkfläche

Er- und Lädtort:

Wegverbindungen bestehende Elektrotrasse

Zweckbestimmung: Elektrotrasse

P-R

▼

1.5 Flächen für Versorgungsaufgaben, für Abwasserentsorgung

und Wasserversorgung für Abwasserabfuhrung

gem 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

Private Grünflächen

private Grünfläche - Zweckbestimmung Grünfläche

Landwirtschaft

14 Grünflächen

gem 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

private Grünflächen

private Grünfläche - Zweckbestimmung Grünfläche

Landwirtschaft

15 Flächen für Versorgungsaufgaben, für Abwasserentsorgung

und Wasserversorgung für Abwasserabfuhrung

gem 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Private Grünfläche

private Grünfläche