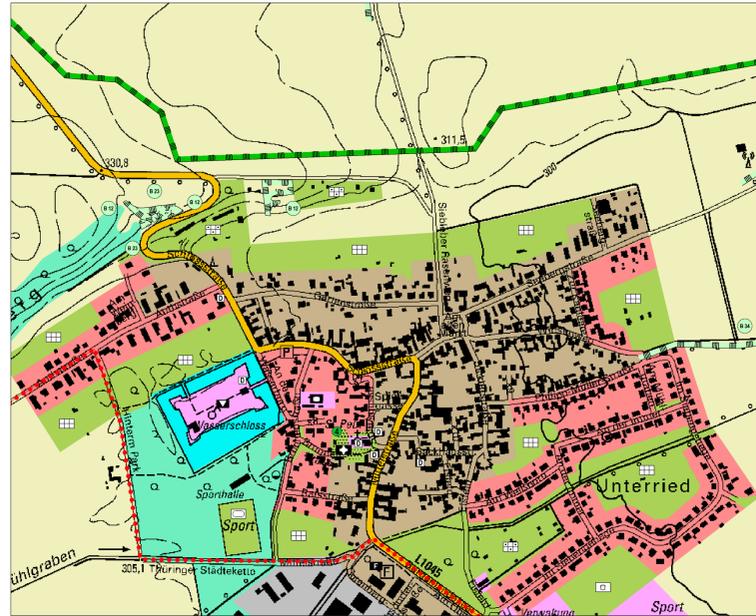


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER GEMEINDE DREI GLEICHEN Landkreis Gotha

- Ortsteile, Teil 1 -

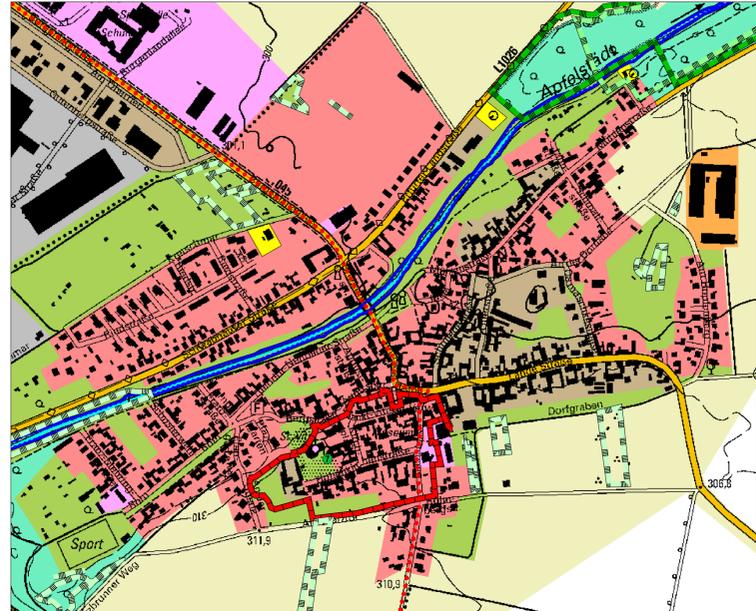
Ortsteil Günthersleben



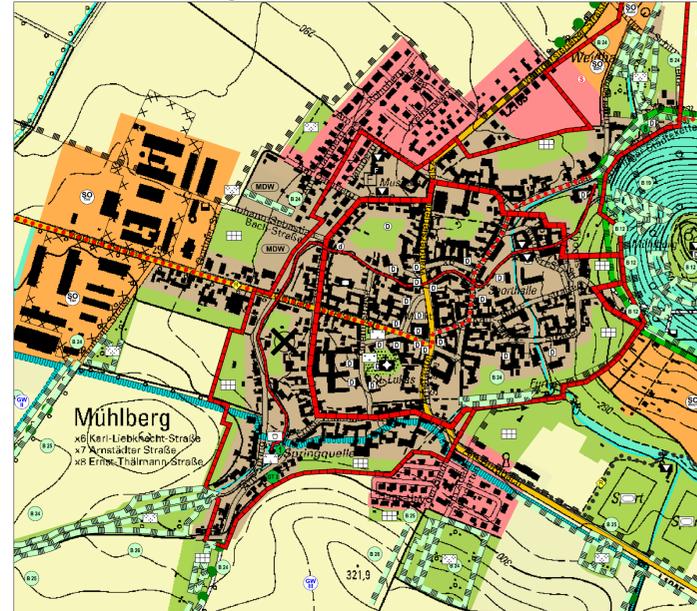
Ortsteil Wandersleben



Ortsteil Wechmar



Ortsteil Mühlberg



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Dörfliches Wohngebiet
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen
- Sondergebiet Wochenendhausgebiet
- Sondergebiet Reiterhof
- Sondergebiet Photovoltaik
- Sondergebiet Tierhaltung
- Sondergebiet Autohof
- Sondergebiet Einzelhandel
- Sondergebiet Biogasanlage
- Sondergebiet Nahversorgung
- Sondergebiet Campingplatz
- Sondergebiet Gastronomie/Beherbergung
- Sondergebiet Pflegeeinrichtung

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

- Einrichtungen und Anlagen:
- Schule / Bildungstätte
- Öffentliche Verwaltung
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Bauhof

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege

- sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Bahnanlagen
- Überörtliche Fernwege (Thüringer Städteketten)
- Örtliche Hauptwege
- Örtliche Radwege
- Radwanderweg

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegen wirken

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegen wirken
- Kläranlage
- Erneuerbare Energien

5. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

- oberirdisch
- unterirdisch
- Fernwasserleitung

6. Grünflächen

- Grünflächen
- Park
- Friedhof
- Gärten am Siedlungsrand, sonstige Gärten und Gartengebiete
- Kleingärten (Erholungsgrün) / Nutzgrün ohne Rechtsstatus gemäß Bundeskleingartengesetz
- Dauerkleingärten (Erholungsgrün) / Nutzgrün mit Rechtsstatus gemäß Bundeskleingartengesetz
- Streuobstwiese
- Spielplatz
- Sportplatz
- Schießstand
- Golfplatz
- Reitplatz
- Campingplatz
- Feuertplatz

7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Bach, Fluss
- tw. wasserführender Bach, Graben
- Wasserflächen
- Quelle
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Zweckbestimmung: Überschwemmungsgebiet
- Wasserschutzgebiet - Schutzzone I (Fassung, Brunnen)
- Wasserschutzgebiet - Schutzzone II
- Wasserschutzgebiet - Schutzzone III
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- Zweckbestimmung: Schutzgebiet (festgesetzt) für Grund- und Quellwasserverwundung
- Wasserschutzgebiet - Schutzzone I (Fassung, Brunnen)
- Wasserschutzgebiet - Schutzzone II
- Wasserschutzgebiet - Schutzzone III

8. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

9. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

10. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- lineare Darstellung von Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Nummerierung der Entwicklungsfelder für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen entsprechend der Tabelle 9.1 des Umweltberichtes zum Flächennutzungsplan
- Grünverbund, Gehölze - Bestand
- Grünverbund, Gehölze - Planung

11. Nachrichtliche Übernahmen gemäß naturschutzrechtlicher Bestimmungen

- Flora-Fauna-Habitat-Gebiet
- EU-Vogelschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Geschützte Landschaftsteile und Flächennaturschutzgebiete
- FND "Trittl im Großen Seeburg"
- FND "Koupengehölz" nordwestlich der Wandersleben Gleiche
- FND "Langel bei Mühlberg"
- FND "Tortgrube Mühlberg"
- FND "Siedlung der Schulstraße bei Mühlberg"
- FND "See bei Großrotbach"
- GLB "Das Pfendengehege"
- Naturdenkmale und geologische Naturdenkmale
- nND "Mühlberger Spring" in Mühlberg
- nND "Kammerbruch am Großen Seeburg"
- nND "Felsen an der Autobahn A4" nördlich Mühlberg
- nND "Stübe auf dem Friedhof" in Günthersleben
- nND "Lügerlöcher" in Cobstadt
- nND "Maulbecker" in Seeburg
- nND "Eiche mit Holzkreuz (Friedenswache)" in Wechmar
- nND "Sommerfisch mit Malheur" in Mühlberg
- nND "Schwarzpappel in der Apfelstadt" nordöstlich von Wechmar
- nND "Schwarzpappel" in Wechmar
- Geotope
- Kammerbruch Seeburg
- Felsen an der Autobahn A4
- Mühlberger Spring
- Röhreberg
- Schloßstele
- Nationaler Geopark Bad Lands im Gebiet Drei Gleichen
- Umgrenzung geschützter Biotope nach § 30 BNatSchG und § 15 ThNatSchG

- Quelle, unverbaut - 2110
- naturnaher Bach - 2211
- kleines Staudgewässer, mittlere Strukturdichte - 2512
- kleines Staudgewässer, strukturreich - 2513
- großes Staudgewässer, strukturreich - 2521
- großes Staudgewässer, mittlere Strukturdichte - 2522
- großes Staudgewässer, strukturreich - 2523
- Flachmoor, kalkarm - 3211
- Binsensumpf - 3215
- Großsümpfen - 3220
- Landröhre - 3230
- Trocken-Halbtrockenrasen, beispiel - 4211
- Trocken-Halbtrockenrasen, bodensaure - 4212
- Feuchtholz auf Schotter-, Handgrub-, Blockwall-Standort - 4230
- Feuchtholz auf Sandstandort - 4231
- Feuchtholz auf Sandstandort - 4232
- Feuchtholz auf Sandstandort - 4233
- Feuchtholz auf Sandstandort - 4234
- Feuchtholz auf Sandstandort - 4235
- Feuchtholz auf Sandstandort - 4236
- Feuchtholz auf Sandstandort - 4237
- Feuchtholz auf Sandstandort - 4238
- Feuchtholz auf Sandstandort - 4239
- Feuchtholz auf Sandstandort - 4240
- Feuchtholz auf Sandstandort - 4241
- Feuchtholz auf Sandstandort - 4242
- Feuchtholz auf Sandstandort - 4243
- Feuchtholz auf Sandstandort - 4244
- Feuchtholz auf Sandstandort - 4245
- Feuchtholz auf Sandstandort - 4246
- Feuchtholz auf Sandstandort - 4247
- Feuchtholz auf Sandstandort - 4248
- Feuchtholz auf Sandstandort - 4249
- Feuchtholz auf Sandstandort - 4250
- Feuchtholz auf Sandstandort - 4251
- Feuchtholz auf Sandstandort - 4252
- Feuchtholz auf Sandstandort - 4253
- Feuchtholz auf Sandstandort - 4254
- Feuchtholz auf Sandstandort - 4255
- Feuchtholz auf Sandstandort - 4256
- Feuchtholz auf Sandstandort - 4257
- Feuchtholz auf Sandstandort - 4258
- Feuchtholz auf Sandstandort - 4259
- Feuchtholz auf Sandstandort - 4260
- Feuchtholz auf Sandstandort - 4261
- Feuchtholz auf Sandstandort - 4262
- Feuchtholz auf Sandstandort - 4263
- Feuchtholz auf Sandstandort - 4264
- Feuchtholz auf Sandstandort - 4265
- Feuchtholz auf Sandstandort - 4266
- Feuchtholz auf Sandstandort - 4267
- Feuchtholz auf Sandstandort - 4268
- Feuchtholz auf Sandstandort - 4269
- Feuchtholz auf Sandstandort - 4270
- Feuchtholz auf Sandstandort - 4271
- Feuchtholz auf Sandstandort - 4272
- Feuchtholz auf Sandstandort - 4273
-