

VERFAHRENVERMERKE

KATASTERVERMERK

Es wird bestcheinig, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen im gekennzeichneten Gelungsbereich sowie der angrenzenden Flurstücke nach dem Stande vom mit dem Liegenschaftskataster übereinstimmen. Der Gebäudenachweis kann vom örtlichen Bestand abweichen.

Ort: Schwabhausen, den Datum: Siegel: Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Gemeinderat der Gemeinde Schwabhausen hat die Aufstellung des Bebauungsplanes "Am Finkenflug" gemäß § 2 Abs. 1 bis 4 BauGB am 05.10.2021 beschlossen.

Schwabhausen, den Schröter, Bürgermeister

FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte durch Auslegung vom 16.10.2023 bis zum 17.11.2023.

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden sind am 16.10.2023 gemäß § 4 Abs. 1 BauGB unterrichtet und zur Äußerung im Hinblick auf die Umweltprüfung aufgefordert worden.

Schwabhausen, den Schröter, Bürgermeister

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES ENTWURFS

Der Gemeinderat der Gemeinde Schwabhausen hat am den Entwurf des Bebauungsplanes "Am Finkenflug" mit Begründung, gründlicherweise Fachbeitrag sowie Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes "Am Finkenflug" bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Textteil (Teil B) sowie der Begründung mit gründlicherweise Fachbeitrag und dem Umweltbericht, hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis zum zu jedemans Einsicht öffentlich ausgelegt.

Die öffentliche Auslegung ist am ortsüblich bekanntgemacht worden.

Den berührten Trägern öffentlicher Belange wurde gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Schwabhausen, den Schröter, Bürgermeister

ABWÄGUNGSBESCHLUSS

Der Gemeinderat der Gemeinde Schwabhausen hat in seiner Sitzung am die vorgebrachten Anregungen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange geprüft.

Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Schwabhausen, den Schröter, Bürgermeister

SATZUNGSBESCHLUSS

Der Gemeinderat der Gemeinde Schwabhausen hat in seiner Sitzung am den Bebauungsplan "Am Finkenflug" gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Die Begründung zur Satzung wurde mit Beschluss des Gemeinderates vom gebilligt.

Schwabhausen, den Schröter, Bürgermeister

GENEHMIGUNG

Gemäß § 10 Abs. 2 BauGB wurde die Genehmigung für den Bebauungsplan "Am Finkenflug", bestehend aus Planzeichnung (Teil A), Textteil (Teil B) mit Verfügung des

Landratsamtes Gotha vom Az: erteilt.

Schwabhausen, den Landratsamt Gotha

AUFGERTIGUNGSVERMERK

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Gemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes wird bekannt.

Schwabhausen, den Schröter, Bürgermeister

INKRATTTREten

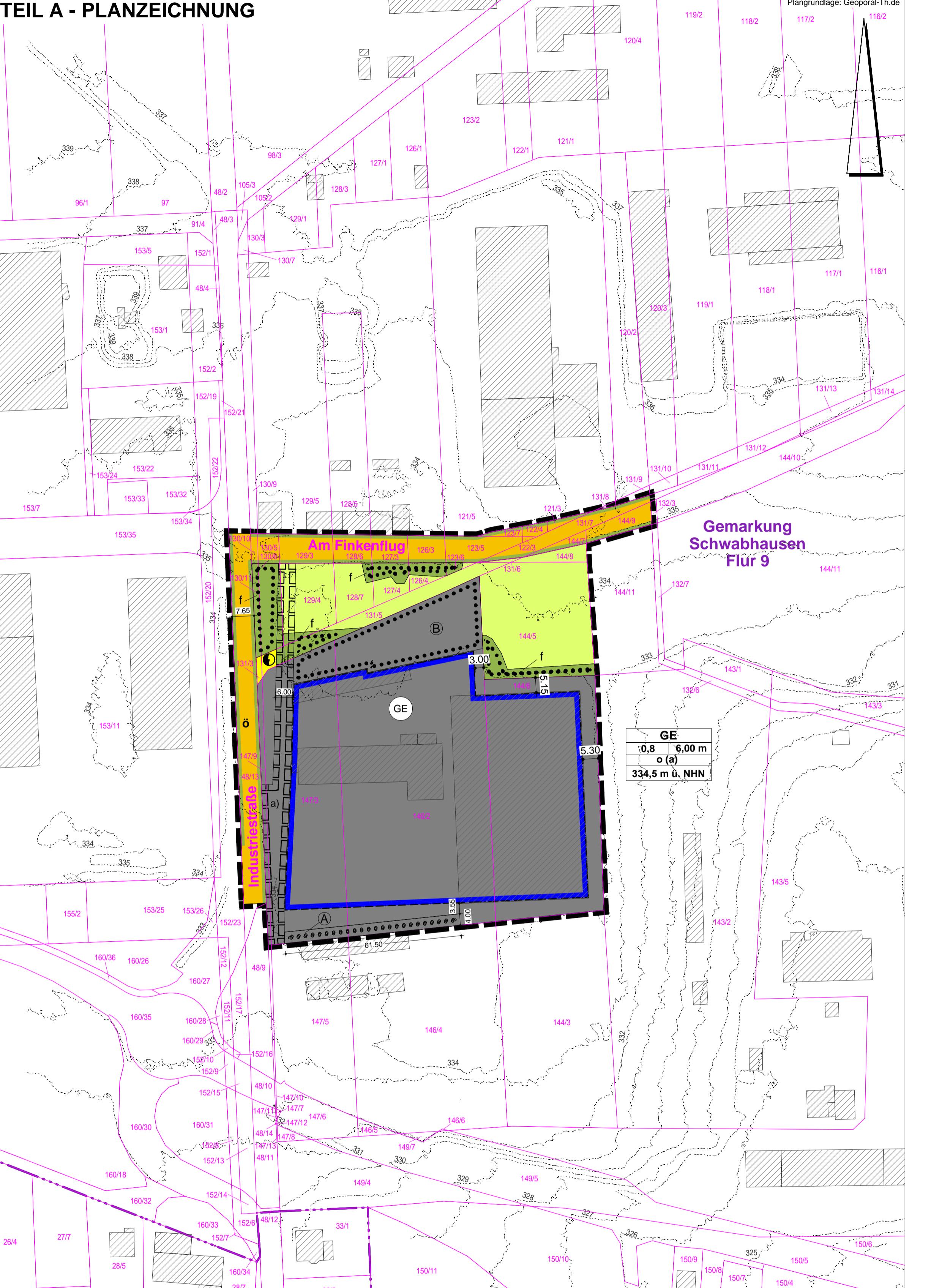
Die Erteilung der Genehmigung für den Bebauungsplan "Am Finkenflug" sowie die Stelle, bei welcher der Bebauungsplan während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ortsüblich bekanntgemacht worden.

Die Satzung ist am in Kraft getreten.

In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften (§ 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und 2 BauGB) und von Mängeln der Abwägung sowie auf Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 1 BauGB) und weiter auf die Fälligkeit und das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB) hingewiesen worden.

Schwabhausen, den Schröter, Bürgermeister

TEIL A - PLANZEICHNUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-7 BauNVO

GE

Gebäudefläch

2. Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO

Erläuterung der Nutzungsabschläbe (Festsetzungsschlüssel)

GE	0,8	6,00 m
o (a)		
	334,5 m über NN	

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl

maximal zulässige Höhe baulicher Anlagen

Bauweise

unterer Bezugspunkt als Höhe über NNH

Schwabhausen, den Schröter, Bürgermeister

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

Baugrenze

o (a)

von der offenen Bauweise abweichende Bauweise

Schwabhausen, den Schröter, Bürgermeister

4. Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

ö

öffentliche Straßenverkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche, auch gegenüber Verkehrsflächen

besonderer Zweckbestimmung

Schwabhausen, den Schröter, Bürgermeister

5. Flächen für Versorgungsanlagen

§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

Fläche für Versorgungsanlagen mit der Zweckbestimmung Elektrizität

Fläche für Versorgungsanlagen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

(mit Bezeichnung der Fläche)

a)

private Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Feldgehölz"

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für den Gewerbebetrieb

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Bezeichnung der Fläche

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

Schwabhausen, den Schröter, Bürgermeister

6. Grünflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB

f

private Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Feldgehölz"

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für den Gewerbebetrieb

Höhenlinienverlauf mit Höhenangaben in Meter über NNH

(Quelle: Geoportal Thüringen, Landesprogramm "Offene Geodaten")

Schwabhausen, den Schröter, Bürgermeister

7. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für den Gewerbebetrieb

Höhenlinienverlauf mit Höhenangaben in Meter über NNH

(Quelle: Geoportal Thüringen, Landesprogramm "Offene Geodaten")

Schwabhausen, den Schröter, Bürgermeister

8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB

Gebäude - Katasterbestand

Höhenlinienverlauf mit Höhenangaben in Meter über NNH

(Quelle: Geoportal Thüringen, Landesprogramm "Offene Geodaten")

Schwabhausen, den Schröter, Bürgermeister

9. Sonstige Planzeichen

§ 9 Abs. 7 BauGB

Grenze des nähmlichen Gelungsbereichs

Grenze

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

(mit Bezeichnung der Fläche)

Grenze

Flurgrenze

Gebäude - Katasterbestand

Höhenlinienverlauf mit Höhenangaben in Meter über NNH

(Quelle: Geoportal Thüringen, Landesprogramm "Offene Geodaten")

Schwabhausen, den Schröter, Bürgermeister

10. Hinweise zur Planlage

§ 1 Abs. 1 und 2 PlanZV

vorhandene Flurstücksgrenzen

Flurstück-Nummer (Beispiel)

146/2

Flurgrenze

Gebäude - Katasterbestand

Höhenlinienverlauf mit Höhenangaben in Meter über NNH

(Quelle: Geoportal Thüringen, Landesprogramm "Offene Geodaten")

Schwabhausen, den Schröter, Bürgermeister

TEIL B - TEXTTEIL

In Ergänzung der Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift oder Text gilt folgendes:

A) PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

§ 9 Abs. 1 BauGB, BauNVO und ThürBO

1. Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO

Gebäudefläch

Verwendung im Zusammenhang mit dem Gebäudefläch

verwerben oder von Verkäufern übernehmen

oder veräußern

oder veräu