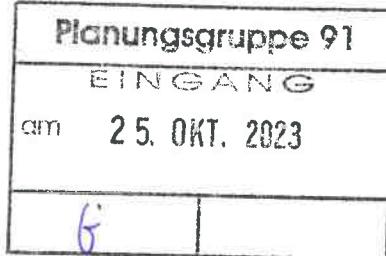


Thüringer Landesamt für Landwirtschaft und Ländlichen Raum  
Naumburger Str. 98 · 07743 Jena

Planungsgruppe 91  
Ingenieurgesellschaft  
Jägerstraße 7  
99867 Gotha



Ihre Ansprechpartnerin:  
Beate Hahne

Durchwahl:  
Telefon +49 (361) 574112-101  
Telefax +49 (361) 574112-999

beate.hahne@tllr.thueringen.de

Ihr Zeichen:

Ihre Nachricht vom:  
16.10.2023

Unser Zeichen:  
42.4-7252-29203/2023

Bad Salzungen, 24.10.2023

**Vorentwurf des Bebauungsplans „Am Finkenflug“ der Gemeinde Schwabhausen über die Gemeinde Drei Gleichen**

**Stand August 2023**

Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung als Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

das TLLLR, Referat 42 als Träger öffentlicher Belange für die Landwirtschaft und die Agrarstruktur hat die Unterlagen geprüft.

Die Planung bezieht sich zwar auf den Innenbereich, im Gebiet befinden sich jedoch die Grünlandfeldblöcke GL51301E04 (teilweise), GL51301E03 und GL51301E08, die beihilfefähig sind, durch zwei ortsansässige Landwirtschaftsbetriebe im Nebenerwerb genutzt werden und im Rahmen des KULAP 22 – Programms (E03 und E04) einer Förderung unterliegen.

Wir weisen in diesem Zusammenhang bereits jetzt schon darauf hin, dass die Betriebe rechtzeitig vor einer baulichen Inanspruchnahme (Errichtung Rettungsleitstelle und Anpflanzung „Grüngürtel“, Umnutzung Baumarkt für den Einzelhandel) zu dieser informiert werden, um im Rahmen der Antragstellung der EU-Agrarförderung für landwirtschaftliche Flächen Rückforderungen von Zahlungsansprüchen sowie von Fördermitteln (KULAP 22) zu vermeiden.

Die unter 6.7 auf S. 19 der Begründung erwähnte und in der Planzeichnung mit der Ziffer „1“ gekennzeichnete Fläche, die mit Bäumen und Sträuchern als „Grüngürtel“ bepflanzt werden soll, befindet sich komplett im Feldblock GL51301E03, der als Mähweide mit einer Fläche von ca. 0,725 ha bewirtschaftet und somit im Zusammenhang mit der Errichtung der Rettungsleitstelle nicht mehr für den Betrieb nutzbar sein wird.

Wir weisen in diesem Zusammenhang darauf hin, dass für evtl. noch weitere benötigte Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen keine weiteren landwirtschaftlichen Flächen vorzusehen sind, da nach § 15 Abs. 3 BNatSchG auf agrarstrukturelle Belange Rücksicht zu nehmen ist.

Landesamt für Landwirtschaft und Ländlichen Raum (TLLLR)

poststelle@tllr.thueringen.de  
www.thueringen.de/tllr

Naumburger Str. 98  
07743 Jena  
Telefon +49 361 57 4041-0  
Telefax +49 361 57 4041-390

Zweigstelle Bad Salzungen  
August-Bebel-Straße 2  
36433 Bad Salzungen

In der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB sollten insbesondere die Schutzgüter Boden und Fläche betrachtet werden.

Das Referat 42 stimmt unter Beachtung der Hinweise dem Vorentwurf des Bebauungsplans zu.

Mit freundlichen Grüßen  
im Auftrag



Beate Hahne  
Referentin