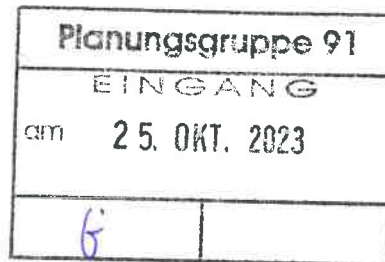


Thüringer Landesamt für Landwirtschaft und Ländlichen Raum
Naumburger Str. 98 · 07743 · Jena

Planungsgruppe 91
Ingenieurgesellschaft
Jägerstraße 7
99867 Gotha



Ihre Ansprechpartnerin:
Beate Hahne

Durchwahl:
Telefon +49 (361) 574112-101
Telefax +49 (361) 574112-999

beate.hahne@tlllr.thueringen.de

Ihr Zeichen:

Ihre Nachricht vom:
16.10.2023

Unser Zeichen:
42.4-7252-29203/2023

Bad Salzungen, 24.10.2023

**Vorentwurf des Bebauungsplans „Am Finkenflug“ der Gemeinde
Schwabhausen über die Gemeinde Drei Gleichen
Stand August 2023**

Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung als Träger öffentlicher Belange
nach § 4 (1) BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

das TLLLR, Referat 42 als Träger öffentlicher Belange für die Landwirtschaft
und die Agrarstruktur hat die Unterlagen geprüft.

Die Planung bezieht sich zwar auf den Innenbereich, im Gebiet befinden sich
jedoch die Grünlandfeldblöcke GL51301E04 (teilweise), GL51301E03 und
GL51301E08, die beihilfefähig sind, durch zwei ortsansässige Landwirt-
schaftsbetriebe im Nebenerwerb genutzt werden und im Rahmen des KULAP
22 – Programms (E03 und E04) einer Förderung unterliegen.

Wir weisen in diesem Zusammenhang bereits jetzt schon darauf hin, dass die
Betriebe rechtzeitig vor einer baulichen Inanspruchnahme (Errichtung Ret-
tungsleitstelle und Anpflanzung „Grüngürtel“, Umnutzung Baumarkt für den
Einzelhandel) zu dieser informiert werden, um im Rahmen der Antragstellung
der EU-Agrarförderung für landwirtschaftliche Flächen Rückforderungen von
Zahlungsansprüchen sowie von Fördermitteln (KULAP 22) zu vermeiden.

Die unter 6.7 auf S. 19 der Begründung erwähnte und in der Planzeichnung
mit der Ziffer „1“ gekennzeichnete Fläche, die mit Bäumen und Sträuchern als
„Grüngürtel“ bepflanzt werden soll, befindet sich komplett im Feldblock
GL51301E03, der als Mähweide mit einer Fläche von ca. 0,725 ha bewirt-
schaftet und somit im Zusammenhang mit der Errichtung der Rettungsleit-
stelle nicht mehr für den Betrieb nutzbar sein wird.

Wir weisen in diesem Zusammenhang darauf hin, dass für evt. noch weitere
benötigte Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen keine weiteren landwirtschaftli-
chen Flächen vorzusehen sind, da nach § 15 Abs. 3 BNatSchG auf agrar-
strukturelle Belange Rücksicht zu nehmen ist.

**Landesamt für Landwirtschaft
und Ländlichen Raum (TLLLR)**

poststelle@tlllr.thueringen.de
www.thueringen.de/th9/tlllr

Naumburger Str. 98
07743 Jena

Telefon +49 361 57 4041-0
Telefax +49 361 57 4041-390

Zweigstelle Bad Salzungen
August-Bebel-Straße 2
36433 Bad Salzungen

In der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB sollten insbesondere die Schutzgüter Boden und Fläche betrachtet werden.

Das Referat 42 stimmt unter Beachtung der Hinweise dem Vorentwurf des Bebauungsplans zu.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

A handwritten signature in cursive script, reading "B. Hahne".

Beate Hahne
Referentin