



Kulturbund für Europa e.V. - Landesverband Thüringen

anerkannter Naturschutzverband nach Bundesnaturschutzgesetz

Planungsgruppe 91
Ingenieurgesellschaft
Landschaftsarchitekten
Stadtplaner/Architekten
Jägerstraße 7
99867 Gotha

Bahnhofstraße 27
D-99084 Erfurt

Telefon: 0361/ 76 48 591

www.kulturbund-thueringen.de
info@kulturbund-thueringen.de

Vereins.-Nr.: 160139 VR Erfurt
IBAN: DE91 8207 0024 0159 6634 00
BIC: DEUTDEDGERF
Deutsche Bank

Erfurt, 18.11.2023

Zum Schreiben „Gemeinde Schwabhausen Bebauungsplan „Am Finkenflug“

Sehr geehrter Frau Prill,

ich danke Ihnen für Ihr obiges Schreiben. Als anerkannter Naturschutzverband beteiligt sich der Kulturbund gern an der Bewertung des obigen Sachverhalts. Sie erhalten deshalb unsere nachstehende Stellungnahme.

Stellungnahme Kulturbund für Europa e. V. Landesverband Thüringen zum Bebauungsplan „Am Finkenflug“

Das im Ortsteil Schwabhausen liegende Gelände eines ehemaligen Baumarktes soll eine Nutzungsänderung im Bebauungsplan erfahren. Der leerstehende Baumarkt samt Garagen soll perspektivisch einer neuen Nutzung zugeführt werden. Die Aktivierung der brachliegenden Fläche kommt langfristig der Gemeinde zugute.

Ein ca. 40 Meter breiter Gehölzstreifen in der Mitte des Planungsgebietes beinhaltet zwei geschützte Biotope, namentlich Streuobstbestand auf Grünland und Streuobstbestand auf stark verbuschtem Unterwuchs. Die Biotope, soweit möglich, erhalten und in Baupläne eingearbeitet werden.

Ein Grüngürtel zur Abgrenzung des Planungsgebiets ist geplant. Ebenfalls dort verzeichnet sind festgesetzte Flächen zur Bepflanzung und Erhaltung von Gehölzen, Sträuchern usw. Die vorhandenen Gehölze sollen erhalten und gepflegt werden und sichern eine Durchgrünung des Bebauungsgebiet. Das ist wünschenswert und hat nicht nur einen Anteil am Klimaschutz, sondern wirkt sich auch positiv auf das umgebende Landschaftsbild aus.

Vor dem Hintergrund der obigen Ausführungen stimmt der Kulturbund für Europa

**e.V. - Landesverband Thüringen dem Bebauungsplan der Gemeinde
Schwabhausen Bebauungsplan „Am Finkenflug“ zu.**

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen,

Maxim Zacharowski