

VERFAHRENSVERMERKE

Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen, sowie der Gebäudebesitzer mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom 03.02.2018 übereinstimmen.

Gotha, den 03.02.2018 ...

Der Gemeinderat hat die Aufhebung des Bebauungsplanes "An der Erfurter Landstraße" gemäß § 2 Abs. 1 bis 3 BauGB in Verbindung mit § 130 BauGB im beschleunigten Verfahren am 07.11.2017 beschlossen.

Drei Gleichem, den 18.12.2018 ...

Der Entwurf des Bebauungsplanes "An der Erfurter Landstraße" bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und dem Textteil (Teil B) sowie der Begründung

Der Gemeinderat hat am 14.08.2018 den geänderten Entwurf des Bebauungsplanes "An der Erfurter Landstraße" mit Begründung und genehmigt

Der Gemeinderat hat am 14.08.2018 den geänderten Entwurf des Bebauungsplanes "An der Erfurter Landstraße" mit Begründung und genehmigt

Die öffentliche Auslegung ist am 14.08.2018 entblich bekanntgemacht worden.

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 19.10.2016 die vorgenannten Änderungen der Öffentlichkeit und der Bauherren und sonstigen Träger öffentlicher Belange geprüft.

Die Begründung zur Satzung wurde mit Beschluss des Gemeinderates vom 28.11.2018 genehmigt.

TEIL A - PLANZEICHNUNG



TEIL B - TEXTEIL

In Ergänzung der Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text gilt folgendes:

- A) PLANRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
1. Art der baulichen Nutzung
2. Maß der baulichen Nutzung
3. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche
4. Grünflächen
5. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Blumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen

PLANZEICHNERKLÄRUNG

- 1. Art der baulichen Nutzung
2. Maß der baulichen Nutzung
3. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche
4. Verkehlflächen
5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasser-Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
6. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
7. Grünflächen
8. Pflanzungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor Erosion, zur Entwicklung von Natur und Landschaft
9. Sonstige Pflanzungen
10. Hinweise zur Planungstiefe

- 1. Maßstab des Bebauungsplans
2. Auf den privaten Grundstücken wird bei der Befestigung von Wegen, Zufahrten, Einfahrten, etc. ...
3. Der Mutterboden ...
4. Hinweis zur Planungstiefe
5. Sonstige Pflanzungen
6. Die Begründung dient der Dargelegung des Bebauungsplans

GEMEINDE DREI GLEICHEN BEBAUUNGSPLAN "AN DER ERFURTER LANDSTRASSE" IM ORTSTEIL WECHMAR

M 1 : 1.000
Baugesetzbuch (BauGB)
Baunutzungsverordnung (BauNVO)
Raumordnungsgesetz (ROG)
Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
Bundes-Immissionsschutz-Gesetz (BImSchG)
Umweltverträglichkeitsprüfungsgesetz (UVPG)
Thüringer Landesplanungsgesetz (ThurLP)
Thüringer Bauordnung (ThurBO)
Thüringer Gesetz über die Umweltauflagenprüfung (ThurUAP)
Thüringer Wasserhaushaltsgesetz (ThurWHG)
Thüringer Kommunalordnung (ThurKO)
Thüringer Denkmalschutzgesetz (ThurDSchG)

in der zur Zeit der Auslegung bzw. des Rechtsverwirkenswerdens des Bebauungsplanes gültigen Fassung.



SATZUNGSEXEMPLAR
planungsgruppe 91
entwurf: Schiller
gezeichnet: Fries
datum: Oktober 2018
projekt: 217.204
blatt: 1
maassstab: 1:1.000
GEMEINDE DREI GLEICHEN
BEBAUUNGSPLAN "AN DER ERFURTER LANDSTRASSE" IM ORTSTEIL WECHMAR
SATZUNGSEXEMPLAR
Teil A - Planzeichnung
planverfasser:
planungsgruppe 91
Jägerstr. 7 | 99607 Gotha | T. 03621 - 29159 | F. 03621 - 29160